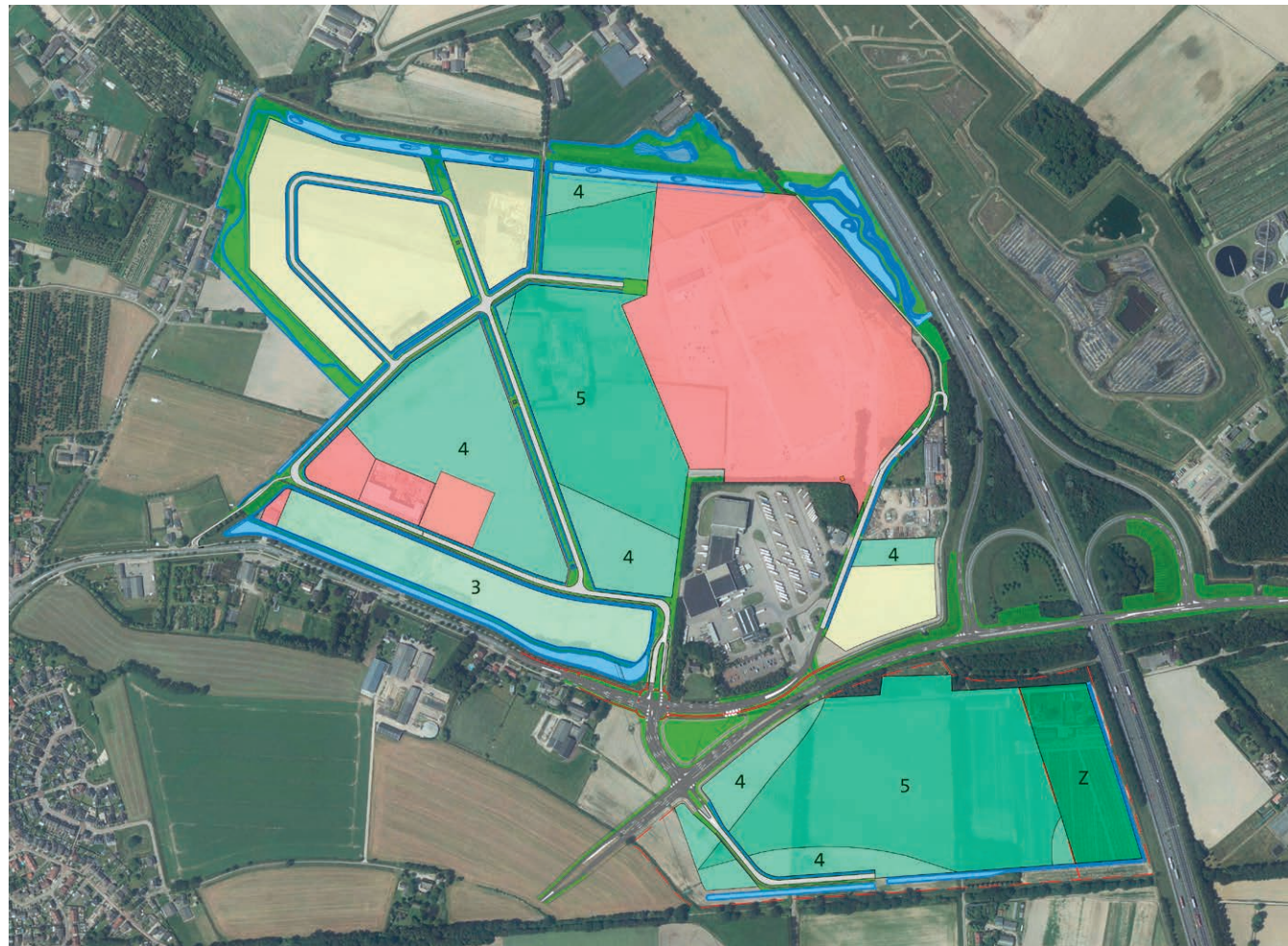


Bedrijvenpark Laarakker Cuijk: Groeiambities van food- ondernemers verwezenlijken

Bedrijvenpark Laarakker in Cuijk is volop in ontwikkeling. Op het bedrijvenpark, pal aan de A73, bouwt Danone Nutricia een state-of-the-art fabriek voor de wereldwijde productie van babyvoeding. Naast grote (internationale) bedrijven wordt er ook gebouwd door en is er ruimte voor regionale ondernemers. Zo bouwt Laarakker aan een mix van bedrijven die elkaar in het beste geval aanvullen.



En van de redenen voor het opzetten van het bedrijvenpark was het bieden van groeikansen aan ondernemers in de regio. Directeur Olaf de Croon: “Bedrijven die in de woonkernen tegen hun grenzen aanlopen omdat ze niet kunnen groeien op hun huidige locatie of vanwege strenge milieueisen, kunnen op Laarakker hun ambities wel vormgeven. Daarnaast bieden we ondernemers kansen voor samenwerking. Bijvoorbeeld op het gebied van energie- of afvalbesparing. Door de concentratie van bedrijven en daaruit voortkomende synergie vergroten we de slagkracht van de regio.”

Foodservice Distributie

Een mooi voorbeeld van zo’n kans is die tussen Danone Nutricia en het logistiek bedrijf Nabuurs, Supply Chain Solutions. Door de specifieke kennis van Nabuurs in Foodservice Distributie zijn zij de huidige logistieke partner van Danone Nutricia. Na de verhuizing zijn ze hiernaast ook burens en kan verdere synergie gezocht worden.

Ook bedrijven uit de regio van Cuijk hebben inmiddels hun weg naar Laarakker gevonden. Bedrijven als ALTCON Equipment uit

Wijchen, Kremers Metaalhandel uit Mill en Van Elst Containerverhuur en -verkoop uit Sint Agatha hebben gekozen voor Laarakker om hun groeiambities te verwezenlijken. Verkoopmanager Leon Vromans: “Ook hier zie je mooie samenwerkingsverbanden ontstaan. Zo gaat Van Elst het afval verwerken van de zittende bedrijven en zie je samenwerkingsverbanden ontstaan voor de gezamenlijke exploitatie van duurzame energiebronnen.

Kruispunt van land- water- en luchtverbinding

Op het bedrijvenpark is inmiddels een vierde van de grond verkocht. Goede bereikbaarheid, vestigingskosten en de nabijheid van geschikt personeel zijn en blijven belangrijke factoren voor bedrijven om voor een bepaalde locatie te kiezen. Puur gelet op de bereikbaarheid ligt Laarakker op een kruispunt van land- water- en luchtverbindingen. De Croon licht toe: “Laarakker ligt direct aan de snelweg A73. De iets verderop gelegen A77 loopt vanaf de A73 direct het Ruhrgebied in. Deze oost-west route is een volwaardig alternatief voor de routes via de A58 en de A67 over Venlo en de A15 en A12 over Arnhem. Ook de spoorverbinding Venlo-Nijmegen is prima. Op nog geen 10 kilometer ligt de Inland Terminal Cuijk (ITC), de containerterminal aan de Maas met directe verbinding naar Rotterdam. Vliegveld Weeze is 25 minuten rijden en de luchthaven Düsseldorf ligt op 95 kilometer.

Milieucategorie 5

Voor bedrijven die wegens milieu- en veiligheidseisen zijn aangewezen op een gezonde industrieterrein is Laarakker een uitstekende ves-



tigingsplaats. Vromans: “De helft van de uitgeefbare bouwgrond is geschikt voor bedrijven tot en met milieucategorie 5. Een deel daarvan is zelfs zichtlocatie aan de A73. De hoge milieucategorie betekent echter niet dat deze bedrijven niet aan milieueisen moeten voldoen. Eigentijdse productiefaciliteiten, duurzaamheid en veiligheid zijn uitgangspunt op ons bedrijvenpark.”

Snelle bouwstart

De Croon: Wij stimuleren en faciliteren samenwerking en kruisbestuiving met andere sectoren. De gemeente Cuijk en BNG Gebiedsontwikkeling, de beide partners in het bedrijvenpark, zetten hun expertise over uiteenlopende bedrijvigheid

in en denken samen met bedrijven mee hoe ambities, groeikansen en gezamenlijke innovaties kunnen worden verwezenlijkt.”

Vromans: “We denken echt mee met ondernemers en kunnen ver gaan in het aanbieden van maatwerk. We begeleiden ondernemers in het vergunningsproces en maken samen met de gemeente Cuijk een bovengemiddeld snelle bouwstart mogelijk.”

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met verkoopmanager Leon Vromans: 06-15892075

www.laarakker.com

Agrifood Hotspot

Het Land van Cuijk heeft een rijke historie waar het gaat om de productie in de agrifood en maakt onderdeel uit van de Agrifood Capital, een sterke keten van bedrijven, overheden en opleidingsinstituten die met name de Agrifood branche in de brede regio bevorderen. Deze sterke regio in de Agrifood met diverse multinationals in haar gelederen staat garant voor een vooruitstrevend ondernemersklimaat en heeft daarom ook inmiddels als regio het predicaat innovatieve hotspot meegekregen.



bedrijvenpark
laarakker
73 Cuijk

Nutricia Cuijk voelt zich welkom op Laarakker

Vanaf de A73 is de in aanbouw zijnde nieuwe fabriek van Nutricia Cuijk op bedrijventerrein Laarakker niet te missen. De twee 47 meter hoge droogtorens zijn al vanaf ver te zien. Maar pas als je dichterbij komt, valt op hoe imposant het gebouw is. Danone, het moederbedrijf van Nutricia, investeert er maar liefst 240 miljoen euro in.



Sijmon Hage

Ruim acht hectare grondoppervlakte, bijna 3700 heipalen en 42.000 kuub beton; het zijn zo maar een paar cijfers die aangeven dat het een uitdagend bouwproject is, zegt factory director Sijmon Hage.

Ten opzichte van de huidige fabriek in Cuijk verdubbelt de productieomvang. “Het is echt een groeilocatie. We hebben nog eens acht hectare in optie voor toekomstige uitbreidingen.” De directeur toont zich tevreden met de keuze voor bedrijventerrein Laarakker, maar geeft aan dat er wel degelijk eerst naar andere locaties in Nederland is gekeken.

Beste keuze

“Uiteindelijk was Laarakker de beste keuze. We hebben goede afspraken kunnen maken met de gemeente Cuijk over onze

oude locatie. Ook de Brabantse Ontwikkelings Maatschappij en de Netherlands Foreign Investment Agency hebben bijgedragen aan een soepele vestiging hier. Het was sowieso een goed samenspel tussen alle partijen. De ontsluiting van Laarakker en de regio is prima en de beschikbaarheid van grondstoffen en toeleveranciers is hier ook in orde. En niet onbelangrijk voor het behoud van onze medewerkers: Laarakker is natuurlijk dicht bij onze huidige fabriek. Zo blijven onze mensen met hun kennis en vaardigheden voor het bedrijf behouden.”

Grootste investering

De bouw van de fabriek vordert gestaag. De eerste verpakkinglijn moet in april 2018 operationeel zijn, de tweede in november. Tussendoor wordt de droogtoren opgestart. De nieuwbouw is de



Regionaal bedrijventerrein Laarakker

Laarakker heeft een perfecte ligging en uitstekende bereikbaarheid dankzij de aansluiting op de A73 en daarmee op de A15, A50 en A67. Ook de A2 en A12 liggen op korte afstand van de afslag Cuijk. De containerterminal Cuijk aan de Maas zorgt voor ontsluiting over het water.

- Bouwkvelds met flexibele afmetingen
- Voor grote en kleine bedrijven
- Milieucategorie tot 5.2
- Goed bereikbaar
- Zichtlocatie
- Meedenkende verkopers
- Snel en soepel vergunningsproces

grootste investering die Danone ooit deed in een Europese productiefaciliteit. En het is (in 2016) ook nog eens de grootste kapitaalinvestering van een buitenlands bedrijf in Nederland. Op het terrein komt ook het Europese laboratorium van Danone voor de kwaliteitscontrole. “Die controle is essentieel voor het garanderen van de kwaliteit van onze hoogwaardige babyvoeding.”

Automatisering

De nieuwe fabriek meet 49 duizend vierkante meter en wordt voorzien van moderne, geautomatiseerde apparatuur. Dat vraagt om andere vaardigheden van de medewerkers, legt Hage uit. “De rol van de operator is de laatste jaren sowieso al flink veranderd en die rol zal zich blijven ontwikkelen. Een operator is iemand die het proces door en door begrijpt en begeleidt. Een onderhoudsmonteur moet meer afweten van automatisering dan vroeger.”

Onderwijs

Het zijn redenen voor Hage om de banden met het onderwijs aan te halen. “We zijn in gesprek met regionale onderwijsinstellingen om te kijken hoe we kunnen samenwerken. Om ook in de toekomst talenten aan ons te binden, zijn samenwerkingen met scholen en opleidingen tot laborant, operator en technici zeer interessant.” Hage is er voorstander van dat er meer bedrijven uit de voedingsmiddelenindustrie op Laarakker komen. “Dan kun je elkaar versterken, bijvoorbeeld op het gebied van personeel, of in de samenwerking met de scholen.”

AgriFood Capital

“We zitten hier natuurlijk ook als onderdeel van het regionale samenwerkingsverband AgriFood Capital. We hebben in dat verband al een ideeën opgehaald. AgriFood Capital is zeker iets waarmee we in de toekomst meer willen doen.”

Om ook in de toekomst talenten aan ons te binden, zijn samenwerkingen met scholen en opleidingen tot laborant, operator en technici zeer interessant.”

Energie-efficiënt

Nutricia Cuijk zet met de nieuwe fabriek in op de nieuwste technologieën op het gebied van duurzaamheid. Hage: “De nieuwe fabriek zal zeer energie-efficiënt opereren en voldoen aan de meest strikte normen op het gebied van CO₂-uitstoot. Dat doen we onder meer door het terugwinnen van warmte, waterverlies te minimaliseren en energie te herwinnen.”

