

# Onbegrensde groeimogelijkheden aan de A73 'Laarakker als zuidelijkste punt van industriële Nijmegen'

Op steenworp afstand van de zuidelijke grens van Nijmegen ontspringt Bedrijvenpark Laarakker als toplocatie voor ondernemingen in de kleine en grote industrie. De wijde omgeving met zichtlocatie's aan de A73 bij Cuijk biedt onbegrensde mogelijkheden voor bedrijven die willen groeien in omvang én succes.



Ook interesse in bouwkvavels op maat met Nijmegen binnen handbereik? Kijk voor meer informatie op [www.laarakker.com](http://www.laarakker.com) of neem direct contact op met Leon Vromans op telefoonnummer **06-158 920 75** of via e-mail [vromans@laarakker.com](mailto:vromans@laarakker.com).

Inmiddels hebben zes bedrijven reeds gekozen voor Bedrijvenpark Laarakker en opent Nutricia nog dit jaar een ultra-moderne fabriek om vanuit Cuijk de wereld te voorzien van hoogwaardige babyvoeding. "Laarakker is een bijna uniek industrieterrein in Nederland", vertelt directeur Olaf de Croon. "De uitgeefbare bouwgrond bedraagt zesenzestig hectare en daarvan is ruwweg de helft geschikt voor bedrijven tot en met milieucategorie 5. Hiervoor leveren wij maatwerk, want veel kvavels zijn nu nog open en bedrijven kunnen zelf de indeling bepalen. Daarom ligt het stratenplan en de verlichting nog niet vast, zodat wij maatwerk kunnen leveren om te voldoen aan de wensen van uw bedrijf."

## Samen sterker

Ondernemen op bedrijvenpark Laarakker nodigt uit tot samenwerking en de synergie die daardoor ontstaat schept kansen, vertelt verkoopmanager Leon Vromans. "Er worden nu al onderling diensten verleend en de mogelijkheden groeien naarmate er meer bedrijven intrekken. Denk daarbij aan circulair gebruik van grondstoffen, waarbij het restproduct of restwarmte van het ene bedrijf gebruikt kan worden door het andere. Ook biedt het de mogelijkheid tot gezamenlijke inkoop van energie of het bouwen van een duurzame energievoorziening, afvalinzameling, schoonmaakwerkzaamheden en aanschaf van specifieke zaken of diensten. Deze worden financieel

gunstiger, naarmate meer partijen aansluiten bij de collectieve afname."

## Toplocatie

Door de gunstige locatie tussen de regio's Nijmegen, Venlo en de A77 naar het Ruhrgebied is het industrieterrein gelegen aan een belangrijke vervoersas. Niet alleen handig voor leveranciers en afnemers, maar ook voor medewerkers. "Bedrijvenpark Laarakker ligt direct aan de A73 en is in een kwartier vanaf Nijmegen te bereiken. Ook met het openbaar vervoer zijn er genoeg opties voor forenzen uit de Waalstad, die via treinstations in Cuijk en Boxmeer eenvoudig naar het werk toe reizen. Daarnaast kent Cuijk een groei in woningbouw en heeft

de gemeente een aantrekkelijk leefklimaat met een mooi dorpskern waar genoeg te beleven valt. Dit maakt de regio, met voorzieningen als een schouwburg en ziekenhuis, tot een fijne omgeving voor het personeel om zich hier te vestigen."

## Soepel vergunningsproces

Olaf en Leon zijn nauw betrokken bij de ontwikkeling van het industriepark en denken graag mee om de bedrijven op Laarakker zo goed mogelijk te faciliteren. "Het geeft energie om het voortbestaan van de regio te ondersteunen en werkgelegenheid te creëren", vertelt Olaf. "De gemeente Cuijk erkent daarom het

economisch belang van dit bedrijvenpark en helpt ondernemers en organisaties zo efficiënt mogelijk hun bedrijfsvoering hier te optimaliseren. De korte lijnen binnen de gemeente en de persoonlijke aandacht dragen dan ook bij aan een soepel vergunningsproces. Leon groeide zelf op in de omgeving van Cuijk en nog steeds is zijn hart verbonden met deze plek. "Ik ben zelf ondernemer en weet hoe belangrijk het is om ontzorgd te worden. Daarom geven wij met Bedrijvenpark Laarakker de klant altijd de hoogste prioriteit, zodat u zeker weet dat uw investering hier de juiste is." ■

Trots op ondernemerschap  
De gemeente Cuijk waardeert ondernemerschap en draagt dit uit via de campagne CuijkOnderneemt ([CuijkDoet.nl](http://CuijkDoet.nl)). Iedere ondernemer heeft een eigen uniek verhaal. Via CuijkDoet biedt de gemeente Cuijk aan ondernemers een platform om de verhalen over bedrijfstruuts, historie of een uniek product te vertellen aan elkaar en de regio. Zo zetten ondernemers gezamenlijk CuijkOnderneemt op de kaart als een aantrekkelijk vestigingsplaats voor ondernemers.