

**Bouwkavels op maat,
voor onbegrensde groei**

bedrijvenpark

laarAkker
73 Cuijk



Bouwkavels op maat, voor

Bedrijvenpark Laarakker ligt direct aan de snelweg A73 bij Cuijk, nabij spoor, water en vliegveld en dichtbij het Ruhrgebied in Duitsland. Het totale terrein heeft een uitgeefbaar oppervlak van circa 66 hectare, waarvan ongeveer 32 hectare bestemd is voor uitgifte aan bedrijven tot en met milieucategorie 5.2. Kavels kunnen voorlopig in elke maatvoering worden gerealiseerd.

✓ Bouwkavels met flexibele afmeting

Kavels in elke maatvoering en in diverse milieucategorieën. Eigenlijk is bijna alles mogelijk. Bedrijvenpark Laarakker biedt ruime kavels vanaf 2.000m² waarvan de specificaties voor een groot deel kunnen worden bepaald door de afnemer. Er is voorlopig voldoende ruimte om een passende kavel te selecteren.

✓ Milieucategorie tot 5.2

Voor een industrieterrein in Nederland is het bijna uniek te noemen: 50% van de 66 ha uitgeefbare bouwgrond op Bedrijvenpark Laarakker is geschikt voor bedrijven tot en met milieucategorie 5.2. Een deel van deze grond is zelfs zichtlocatie direct langs de A73. Door het toelaten van bedrijven in deze categorie, is het ook mogelijk om clusters te vormen met bedrijven uit verschillende milieucategorieën.



Rafael Sharipov, directeur/eigenaar van ALTCON Equipment:

“Zeker ook de warme ontvangst en het meedenken speelden mee bij onze keuze voor Laarakker”



Jeroen Boon, directeur van Nutricia Cuijk:

“Vanuit onze ultra-moderne fabriek op Laarakker kunnen wij de wereld voorzien van hoge kwaliteit babyvoeding”

✓ Goed bereikbaar

Een perfecte ligging aan de A73 die zowel voor noordzuid- als oostwestverbindingen steeds meer een snel alternatief blijkt voor drukke rijkswegen. Op korte afstand van het bedrijvenpark bevinden zich bovendien een spoorlijn, een luchthaven en de containerterminal van Cuijk aan de Maas. De treinverbinding tussen Nijmegen en Venlo ligt op korte afstand van het bedrijvenpark en vliegveld Weeze (D) ligt slecht op 25 minuten rijden. Ook het Duitse Ruhrgebied is dichtbij.

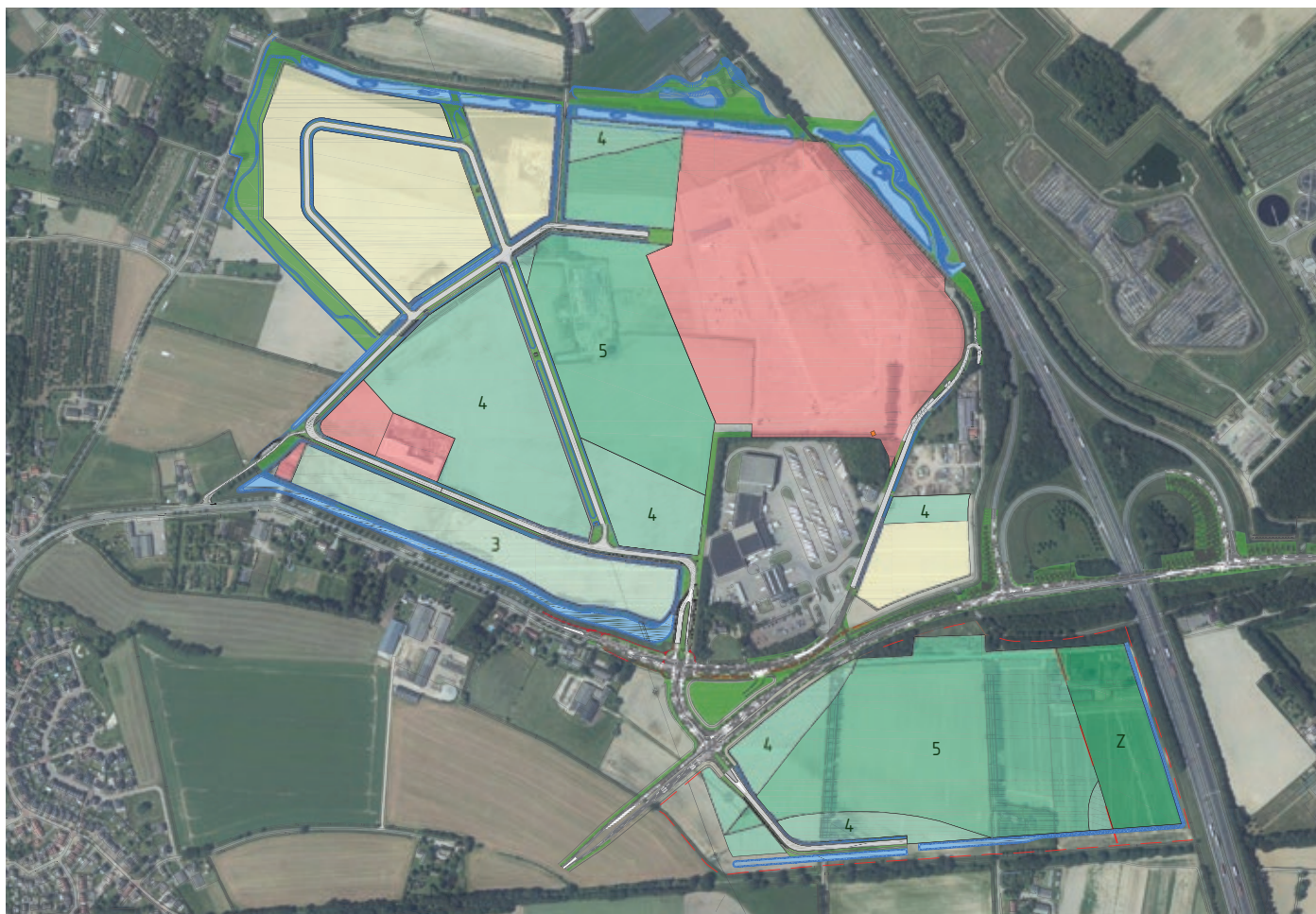
✓ Zichtlocatie

Bedrijventerrein Laarakker biedt vestigingsmogelijkheden voor bedrijven en kantoren op een zichtlocatie aan de snelweg A73. Door de directe ontsluiting is het bedrijvenpark makkelijk bereikbaar voor relaties en medewerkers.

✓ Snel en soepel vergunningsproces

De gemeente Cuijk heeft het economisch belang hoog in het vaandel staan en realiseert zich dat het voor ondernemers van belang is dat er snel uitvoering kan worden gegeven aan de plannen. Bedrijvenpark Laarakker en de gemeente Cuijk is er dan ook alles aan gelegen om ondernemers en organisaties op efficiënte wijze bij te staan. De processen binnen de gemeente zijn daarop afgestemd, zodat er geen kostbare tijd verloren gaat voordat er met de bouw wordt aangevangen.

onbegrensde groei



✓ Actieve regio

Bedrijvenpark Laarakker ligt in de regio Noordelijke Maasvallei. Met 130.000 inwoners heeft deze regio een slagkracht die vergelijkbaar is met Den Bosch en groter is dan die van bijvoorbeeld Maastricht of Venlo. De regio kenmerkt zich door een sterke industrie (food en machinebouw), handel, innovatieve zorg en uitstekende toeristische en recreatieve faciliteiten. De regio onderscheidt zich met name ook door sterke bedrijvigheid en ontwikkelingen op het gebied van food, pharma en health. Daarbij is het eveneens heerlijk en betaalbaar wonen in en rondom Cuijk.



Huub Kremers, directeur van Kremers Metaalhandel:

“Voor onze klanten en onszelf zeker een verbetering qua locatie en bereikbaarheid”

✓ Duurzaamheid

Er wordt gebruik gemaakt van innovatieve en milieuvriendelijke concepten op het gebied van water, milieu en energie, waardoor bijvoorbeeld het gebruik van aardgas wordt gereduceerd. Duurzame ondernemers hebben bij Bedrijvenpark Laarakker zelfs een streepje voor en krijgen een korting op de aankoopprijs.



Bouwkavels op maat, voor onbegrensde groei



bedrijvenpark
laarakker
73 Cuijk

Bedrijvenpark Laarakker
Louis Jansenplein 1
NL-5431 BV Cuijk
www.laarakker.com

Directie

Olaf de Croon
decroon@laarakker.com
+31 6 2209 8709

Fred Vlasblom
vlasblom@laarakker.com
+31 6 2003 6635

Verkoop

Leon Vromans
vromans@laarakker.com
+31 6 1589 2075

De ontwikkeling en realisatie van
Bedrijvenpark Laarakker is een
initiatief van de gemeente Cuijk en
BNG Gebiedsontwikkeling.

www.laarakker.com

