

Bouwkavels op maat, voor onbegrensde groei

*regionaal
bedrijvenpark*

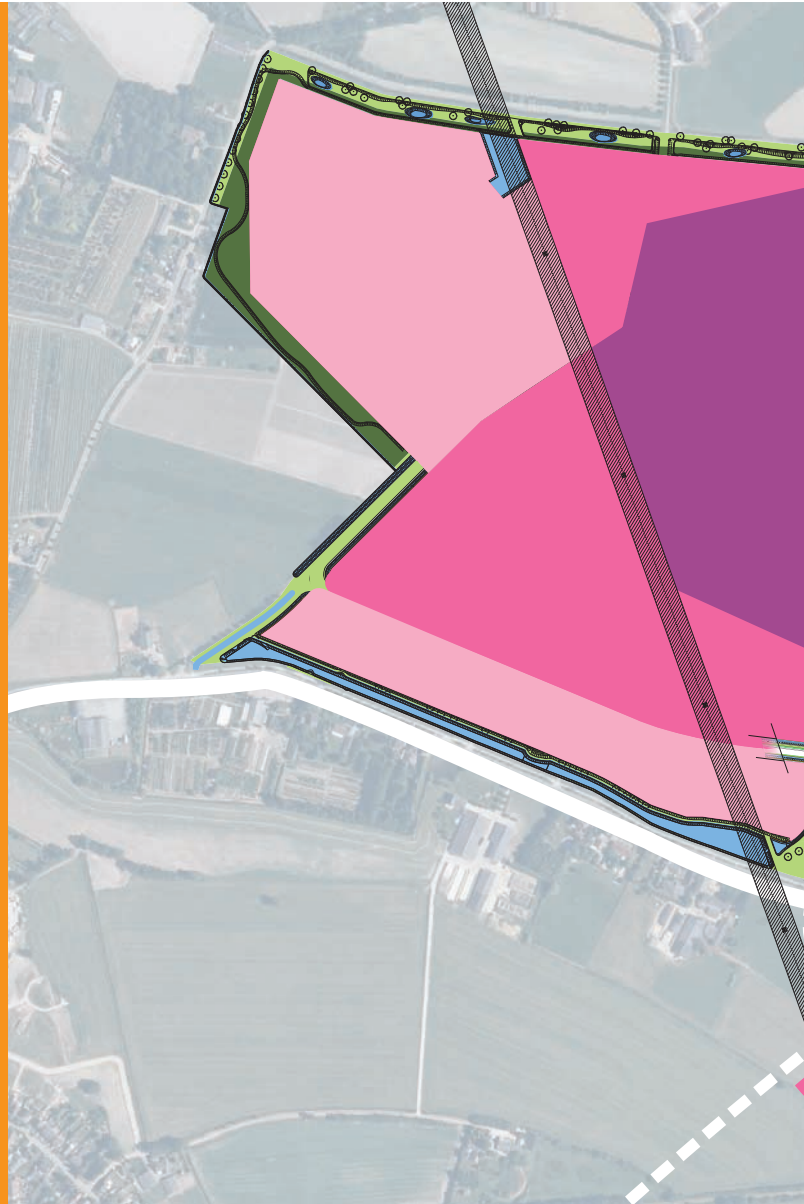
laarAkker

73 Cuijk



Bouwkavels op maat, voor onbegrensde groei

Bedrijvenpark Laarakker ligt direct aan de snelweg A73 bij Cuijk, nabij spoor, water en vliegveld en dichtbij het Ruhrgebied in Duitsland. Het totale terrein heeft een uitgeefbaar oppervlak van circa 66 hectare, waarvan ongeveer 28 hectare bestemd is voor uitgifte aan bedrijven tot en met milieucategorie 5.2. Kavels kunnen voorlopig in elke maatvoering worden gerealiseerd.



Kavels op maat

Kavels in elke maatvoering, gelegen op een zichtlocatie of juist niet en in diversen milieucategorieën. Eigenlijk is bijna alles mogelijk. Bedrijvenpark Laarakker biedt ruime kavels vanaf 2.000m² waarvan de specificaties voor een groot deel bepaald kunnen worden door de afnemer. Er is voorlopig voldoende ruimte om een passende kavel te selecteren, die efficiënt aansluit op de wensen van ondernemers.

Clusteren van bedrijven

Het nieuwe ondernemen bestaat uit samenwerken op locatie, ook wel

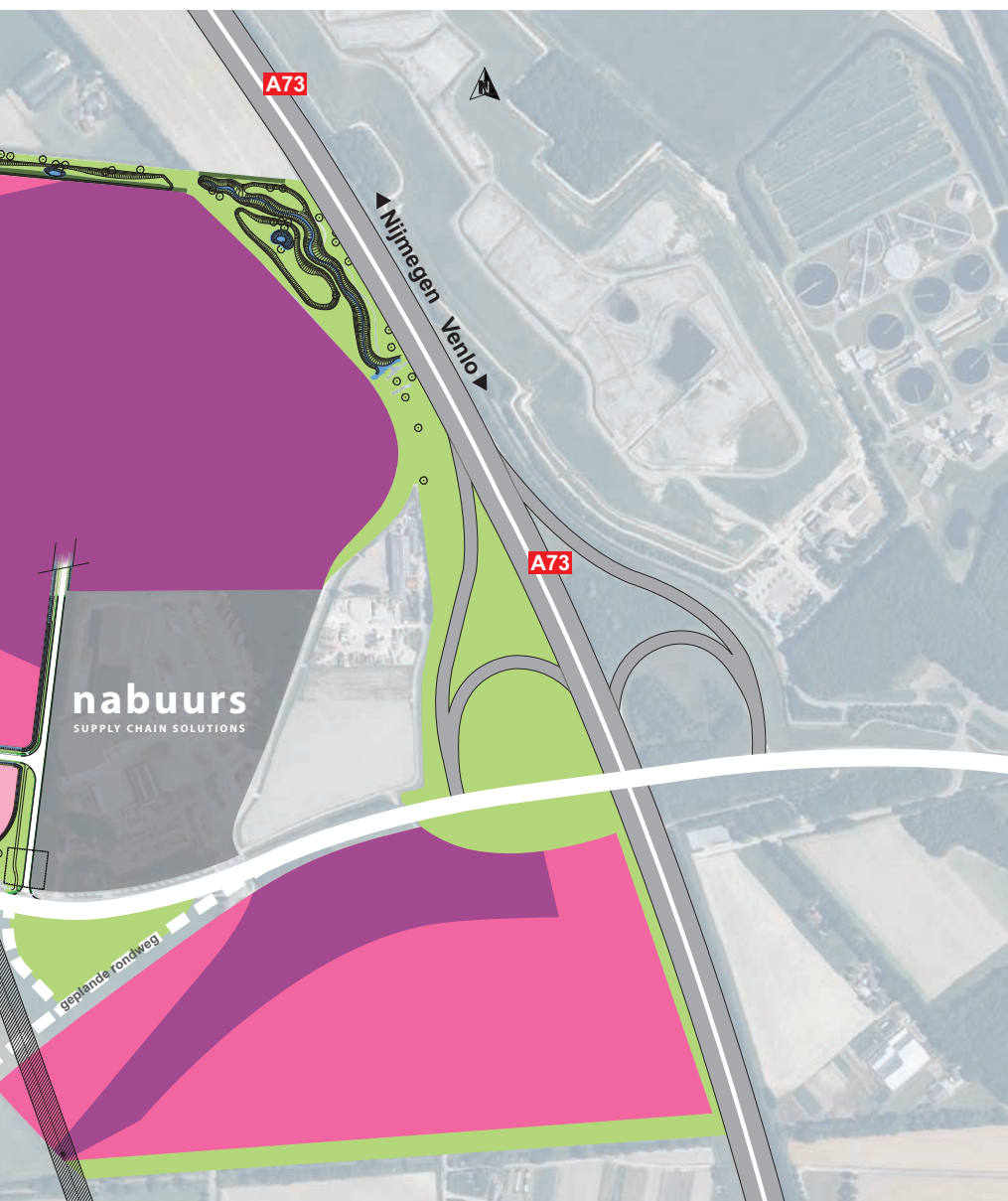
clusteren genoemd. Het team van Bedrijvenpark Laarakker denkt mee met geïnteresseerde ondernemers en organisaties, die bedrijven zoeken waarmee ze op het terrein een nauwe samenwerking aan kunnen gaan om synergie te creëren. Veelal zijn dat bedrijven die onderdeel uitmaken van de keten, maar soms ook bedrijven die specifieke facilitaire diensten aanbieden. Het type cluster hangt af van de sector en de wensen van de initiatiefnemer. Bedrijvenpark Laarakker biedt flexibele ruimte om optimaal te clusteren en stelt haar kennis en netwerk beschikbaar voor iedere ondernemer.

Mogelijkheden tot en met milieucategorie 5.2

Er zijn in Nederland niet veel bedrijventerreinen die bedrijven tot en met milieucategorie 5.2 toelaten. Op Bedrijvenpark Laarakker is wel een deel van het park ingeruimd voor bedrijven die onder deze zwaardere milieucategorie vallen. Door het toelaten van bedrijven in deze categorie, is het ook mogelijk om clusters te vormen met bedrijven uit verschillende milieucategorieën.

Gunstige vestigingsvoorwaarden

Het is van belang dat er snel uitvoering gegeven kan worden aan de



plannen van de ondernemers die zich op Bedrijvenpark Laarakker gaan vestigen. Bedrijvenpark Laarakker en de gemeente Cuijk is er alles aangelegen om ondernemers en organisatie op efficiënte wijze bij te staan. De processen binnen de gemeente zijn daarop afgestemd, zodat er geen kostbare tijd verloren

Uitgeefbare grond ± 66 ha

- 14 ha t/m milieucategorie 3**
- 24 ha t/m milieucategorie 4**
- 28 ha t/m milieucategorie 5**

gaat voordat er met de bouw wordt aangevangen.

Uitstekende bereikbaarheid

Naast een perfecte ligging aan de A73, ligt Bedrijvenpark Laarakker ook in de nabijheid van haven, spoor en trein. De containerterminal van Cuijk aan de Maas en de treinverbinding tussen Nijmegen en Venlo liggen op korte afstand van het bedrijvenpark en vliegveld Weeze (D) ligt slecht op 25 minuten rijden van het Bedrijvenpark Laarakker.

Actieve regio

Het Bedrijvenpark Laarakker ligt in de regio Noordelijke Maasvallei. Met 130.000 inwoners heeft deze regio een slagkracht die vergelijkbaar is met Den Bosch en groter is dan die van bijvoorbeeld Maastricht of Venlo. De regio kenmerkt zich door een sterke industrie (food en machinebouw), handel, innovatieve zorg en uitstekende toeristische en recreatieve faciliteiten. De regio onderscheidt zich met name ook door sterke bedrijvigheid en ontwikkelingen op het gebied van food, pharma en health. Daarbij is het eveneens heerlijk en betaalbaar wonen in en rondom Cuijk.

Duurzaamheid

Bedrijvenpark Laarakker heeft duurzaamheid hoog in het vaandel. Het wordt o.a. gerealiseerd door gebruik te maken van innovatieve en milieuvriendelijke concepten op het gebied van water, milieu en energie, waardoor bijvoorbeeld het gebruik van aardgas wordt gereduceerd. Duurzame ondernemers hebben bij Bedrijvenpark Laarakker zelfs een streepje voor en krijgen een korting op de aankoop prijs.



Bouwkavels op maat, voor onbegrensde groei



regionaal
bedrijvenpark
laarakker
73 Cuijk

Regionaal Bedrijvenpark Laarakker
Louis Jansenplein 6
NL-5430 DA Cuijk
www.laarakker.com

Directie

Olaf de Croon
decroon@laarakker.com
+31 6 2209 8709

Leon Vromans

vromans@laarakker.com
+31 1589 2075

Verkoop

Leon Vromans
vromans@laarakker.com
+31 1589 2075

De ontwikkeling en realisatie van
Bedrijvenpark Laarakker is een
initiatief van de gemeente Cuijk en
BNG Gebiedsontwikkeling.

www.laarakker.com

